

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Сопіт Володимир Володимирович**

Експерт будівельний I категорії кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004609

т.м. +38/099/0382855 E-mail: [mvkcv@ukr.net](mailto:mvkcv@ukr.net)

30 січня 2026 р.

м. Київ

**ВИСНОВОК**

за результатами огляду та оцінки стану нежитлових приміщень та території товариства з обмеженою відповідальністю «Київський університет авіаційних та інформаційних технологій» на відповідність вимогам ДБН в 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» для безбар'єрного доступу маломобільних груп населення (МГН)

Замовник: **«Київський університет авіаційних та інформаційних технологій»** Адреса замовника: місто Київ вул. Польова (Солом'янський р-н), буд. 24 (літ.Д).

Експерт **Сопіт Володимир Володимирович** Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004609 від 25.05.2017 р. виданий «Асоціацією експертів будівельної галузі», на замовлення «Київський університет авіаційних та інформаційних технологій», виконано позачергове обстеження приміщень будівель та території, за адресом: місто Київ вул. Польова (Солом'янський р-н), буд. 24 (літ. Д), на предмет доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень і відповідність вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

**I. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА**

Огляд та оцінка приміщень будівлі і території ТОВ «КУАІТ» (далі - Університету) на відповідність вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» виконано на підставі: розпорядження № 005/роз від 23.12.2025 р.

Обстеження будівель виконано експертом **Сопіт Володимир Володимирович** Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004609 від 25.05.2017 р. виданий «Асоціацією експертів будівельної галузі»

Роботи виконані в такому обсязі:

- візуальний огляд території та будівель;
- аналіз існуючого стану на відповідність нормативним вимогам;
- підготовка акту про огляд та оцінку території і комплексу будівель та надання відповідних рекомендацій і пропозицій.

Мета огляду:

- оцінка існуючого стану території і будівлі на відповідність нормативним вимогам;
- визначення можливості проведення капітального ремонту будівель та благоустрою території для забезпечення безперешкодного доступу для МГН.

## 2. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Приміщення навчально-наукового інституту авіаційно-космічних технологій ТОВ «КУАІТ» (далі – ННІ АКТ ТОВ «КУАІТ») розташовані на другому поверсі в будівлі в Солом'янському районі м. Києва за адресою вул. Польова, 24.

Приміщення ННІ АКТ ТОВ «КУАІТ» розташовані на другому поверсі будівлі. Земельна ділянка на якій розташована будівля має загородження, має в'їзд з вул. Польової.

Рельєф ділянки спокійний.

Головний підхід до будівлі з вул. Польової рівний, з незначними перепадом висот рельєфу 0,1 м, облаштованими тротуарною плиткою.

Пошкодження та руйнування тротуарного покриття з бетонної плитки та шліфованого граніту відсутні.

Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу до зливоприймачів мережі зливової каналізації.

Озеленення території – в задовільному стані.

Доступність другого поверху забезпечено ліфтом.

## 3. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА СТАНУ БУДІВЛІ

м. Київ, вул. Польова, 24, (приміщення двоповерхові в багатоповерховій будівлі)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1.	Зона паркування автомобілів	Задовольняє (на території комплексу виділені місця).
2.	Прилегла територія	Задовольняє
3.	Пандуси при входах в будівлю	У наявності стаціонарний пандус (поріг на вході складає 0,05 м)
4.	Вхідний тамбур	Задовольняє
5.	Входи/виходи, двері	Задовольняє, (вхідні двері мають поріг 0,01 м зі скосом 1:2)
6.	Коридори	Задовольняє
7.	Приміщення	Задовольняє (для МГН приміщення знаходиться на першому поверсі будівлі)
8.	Туалети	В наявності для МГН
9.	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів

#### 4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На основі детального огляду і оцінки технічного стану будівлі і території ННІ АКТ ТОВ «КУАІТ» згідно з вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» відповідає наступному:

- вхід на територію обладнаний доступними елементами інформації про об'єкт;
- ширина пішохідних шляхів із зустрічними рухом на території комплексу та перед входами до будівель не менше 1,8 м;
- покриття перед будівлею рівне, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м;
- похил ухил пішохідних шляхів не перевищує 1:40 (2,5 %);
- забезпечена можливість безперешкодного під'їзду автомобільного транспорту до входу будівлі;
- поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів тверде, не допускає ковзання при намоканні і не має поперечного ухилу;
- забезпечений вхід до будівлі, що містить поріг 0,01 м, обладнаний скосом 1:2 і надає можливість безперешкодного доступу до навчальних аудиторій для МГН;
- забезпечена можливість вільного пересування по приміщеннях об'єктів навчальної інфраструктури ННІ АКТ ТОВ «КУАІТ»;
- килимові покриття на шляхах руху МГН відсутні;
- на вхідних дверях до приміщень, у яких небезпечно або категорично заборонене перебування МГН (бойлерних, венткамер, електрощитових), встановлені запори, що виключають вільне проникнення всередину приміщення;
- на першому поверсі будівлі передбачені зони відпочинку для МГН на 2-3 місця;
- не потребується проведення капітального ремонту приміщення будівлі ННІ АКТ ТОВ «КУАІТ» та благоустрою території для забезпечення безперешкодного доступу для МГН.,

Експерт  
Технічне обстеження будівель і споруд  
Кваліфікаційний сертифікат  
АЕ №004609



Володимир СОПІТ